

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli dnešného dňa v zhode s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. 182/1993 Zb:

predávajúci: 1. **Marta Hájovská rod. Galková**, nar. _____, r.č. _____, adresa trv. pobytu: _____, 956 38 Šišov, SR
2. **Pavol Galko rod. Galko**, nar. _____, r.č. _____, adresa trv. pobytu: _____, 976 13 Slovenská Ľupča, SR
3. **Peter Galko rod. Galko**, nar. _____, r.č. _____, adresa trv. pobytu: Šišov _____, 956 38 Šišov, SR

a

kupujúci: **Obec Šišov**, IČO: 311138, so sídlom Šišov 63, PSČ: 956 38, SR, zast. starostom obce: Jaroslavom Sitárom

za nasledovných podmienok:

I. Vyhlásenie vlastníkov nehnuteľností

- 1.1. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že sú m.i. podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Šišov**:
- **pozemku KN-C p.č. 17/8**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 867 m²
- Táto nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre kat. územie Šišov v **LV č. 354**. Predávajúci sú spoluvlastníkmi tejto nehnuteľnosti spolu v podiele 1/1 k celku, pričom každý v podiele 1/3-ina k celku titulom dedenia dľa 4D 170/98 – Z 1115/99 zo 17.5.1999.
- 1.2. Predávajúci v 2. rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Šišov**:
- **pozemku KN-C p.č. 17/37**, orná pôda vo výmere 202 m²
- Táto nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre kat. územie Šišov v **LV č. 174**. Predávajúci je vlastníkom tejto nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, titulom daru dľa RI.1235/87.

II. Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci v 1. až 3. rade predávajú kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1. tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-115/2017, v novom stave označená ako **p.č. 17/58, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m²** v podiele 1/1 k celku. Predávajúci v 1. až 3. rade túto nehnuteľnosť predávajú v celých svojich spoluvlastníckych podieloch, bez ťárch a bremien, právnych chýb a so všetkými súčasťami a príslušenstvom. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich v 1. až 3. rade kupuje a preberá so všetkými právami a povinnosťami do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza v okamihu podpisu tejto zmluvy.
- 2.2. Predávajúci v 2. rade predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.2. tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-115/2017, v novom stave označená ako **p.č. 17/59, orná pôda vo výmere 8 m²** v podiele 1/1 k celku. Predávajúci v 2. rade túto nehnuteľnosť predáva v celom svojom spoluvlastníckom podiele, bez ťárch a bremien, právnych chýb a so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho v 2. rade kupuje a preberá so všetkými právami a povinnosťami do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza v okamihu podpisu tejto zmluvy.

- 2.3. Kúpa prevádzaných nehnuteľností podľa čl. 2.1. a 2.2. tejto zmluvy do vlastníctva obce Šišov bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Šišov č. 223 zo dňa 14.12.2017

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10,- € za 1 m² výmery prevádzaných pozemkov. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Šišov č.223 zo dňa 14.12.2017. Celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku =1 770,- € (slovom: Jedentisíc sedemstosedesiat eur), pričom predávajúcej v 1. rade prináleží čiastka 563,34 €, predávajúcemu v 2. rade čiastka 643,33 € a predávajúcemu v 3. rade čiastka 563,33 €.

IV. Splatnosť a spôsob uhradenia kúpnej ceny

Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcim bezhotovostným prevodom na ich bankové účty do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. Vyhlásenie predávajúcich

Predávajúci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ani vecné chyby, ktoré by bránili alebo obmedzovali vlastníka vo voľnej dispozícii s týmto majetkom a ktoré by bolo potrebné pred touto zmluvou zvlášť vysporiadať, alebo na ktoré by museli kupujúceho upozorniť. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skrytých chybách a závažných technických nedostatkoch na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by neboli kupujúceho upozornili.

VI. Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s fyzickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností na mieste samom a túto preberá do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza v okamihu uzavretia tejto zmluvy.

VII. Platnosť

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenia a všetci účastníci zmluvy sú týmto svojím zmluvným prejavom viazaní. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho dôjde až vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o vklade do katastra nehnuteľností bude záporné a napriek obojstrannej vzájomnej súčinnosti zmluvných strán prekážky brániace vkladu nebudú odstránené.

Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak sa vyhlásenie predávajúcich uvedené v čl. V. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

Predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do termínu uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy.

IX. Vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy bude na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podaný návrh na vklad nasledujúcich skutočností do katastra nehnuteľností pre kat. územie Šišov:

- A LV: pozemok CKN p.č. 17/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m²
pozemok CKN p.č. 17/59, orná pôda vo výmere 8 m²
B LV: Obec Šišov, IČO: 311138, so sídlom Šišov 63, PSČ: 956 38, SR v podiele 1/1 k celku
C LV: bez zápisu

X. Náklady, poplatky

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok znáša kupujúci.

XI. Záverečné ustanovenia, splnomocnenie

Táto zmluva bola vyhotovená Ing. Vladimírom Schwarzom, konateľom spoločnosti GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., ktorého predávajúci zároveň splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad, zamýšľaného návrhu na vklad a zastupovanie v katastrálnom konaní, mimo doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ing. Vladimír Schwarz splnomocnenie prijíma. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch. Každý zo 6 exemplárov je originál, 2 exempláre budú použité pre katastrálne konanie a po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu.

XII. Vyhlásenie spôsobilosti na právne úkony a vyhlásenie slobodnej vôle

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ďalej vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, nebola uzatváraná pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Šišove dňa 27.3.2018

Predávajúci:

Marta Hájovská:

Pavol Galko:


Peter Galko:

splnomocnený Ing. Vladimír Schwarz:

V Šišove dňa 4.5.2018

Kupujúci:

obec Šišov:


Jaroslav Sitár, starosta obce

